

JOHANN WIERL

Sachverständiger für Schäden
an Gebäuden und Wertermittlung
Energieberater

Fachgebiet:

Fliesen
Platten
Mosaik
Naturstein

Mitglied der DESAG und BSG e.V.
Geprüft, zertifiziert und eingetragen in der
Verbands-Sachverständigenrolle

Qualitätsmanagementsystem
zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2008





JOHANN WIERL

Sachverständiger für Schäden
an Gebäuden und Wertermittlung
Energieberater

DESAG-Qualifikationen

Ausgewählt auf Grund langjähriger
Berufserfahrung, spezialisierter
Weiterbildung und hochqualifiziert
im Fachgebiet Fliesen- Platten-
Mosaik und Natursteinverlegung

IHK-Qualifikationen

1975 Meisterprüfung IHK München
1975 Jahresbestmeister

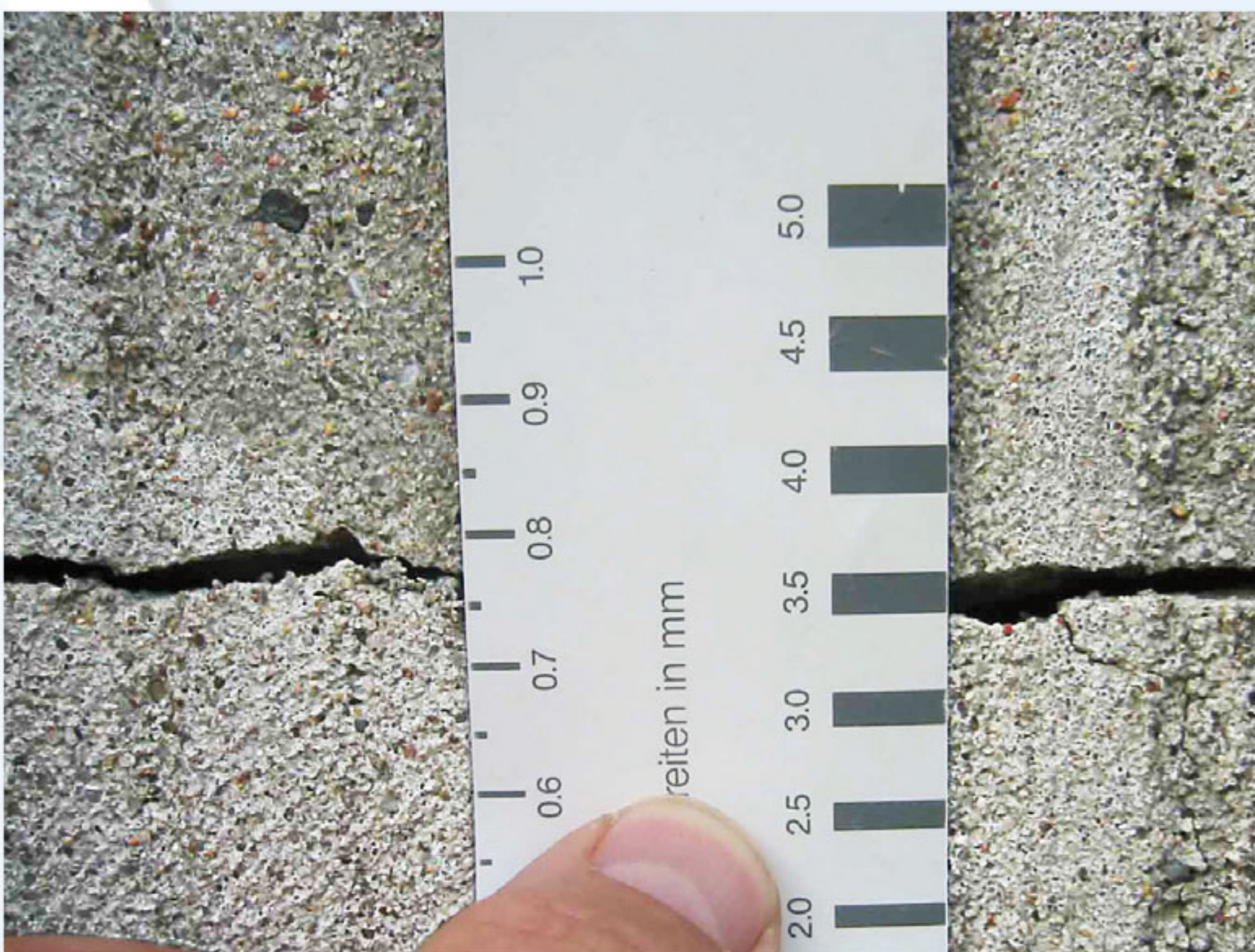
Fliesenfachgeschäft

Fliesen- Platten- Mosaiklegermeister
Granite, Marmor und Quarzite
Natursteinverlegung
Exklusivbäder - Offene Kamine

Sachverstand und Erfahrung

Wissen und Erfahrung aus mehr als 45 Jahren Berufstätigkeit, als selbständiger Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister, meine praktischen Qualifikationen in Natursteinverlegearbeiten jeglicher Art und Größe, sowie zusätzliche spezifische Ausbildungen bei fast allen marktführenden Baustoffherstellern der Fliesenbranche, sind die Basis meiner Tätigkeit als Sachverständiger.

Langjährige verantwortungsvolle Aufgaben rund um alle Baugewerke, die Zusammenarbeit mit anderen Handwerksmeistern, sowie die Einbeziehung von speziellen Analyselaboren qualifizieren mich dafür, branchenübergreifend als Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, tätig zu sein.



Sie haben einen Schaden bemerkt, sind mit der erbrachten Leistung nicht einverstanden, oder möchten bereits in der Ausführung Mängel vermeiden ?

Ich helfe bei der Aufdeckung von Fehlern und nicht vollständig erbrachter Leistungen, betreibe Ursachenanalyse und Beweissicherung und erarbeite für Sie Lösungswege zur Schadensbehebung, oder dokumentiere die Fakten zu einem angemessenen Rückbehalt zur Rechnungsfeststellung.

Gutachten mit Aussagekraft

Gutachten sind häufig die Grundlage weiterführender Entscheidungen. Sie sollen daher neutral, exakt und fachkundig einen Sachverhalt dokumentieren. Der Istzustand des begutachteten Bauwerks wird erfaßt, in Wort und Bild festgehalten, mit Hintergrunddaten belegt und kann so, zu einem späteren Zeitpunkt, als Beweis verwendet werden.



Der Grund für die Erstellung eines Bau- Sachverständigengutachtens kann unterschiedlich sein:

- **Schadensfeststellung**
bei Planungsfehler, Bauschäden
und Baumängel
(Schimmel, Feuchtigkeit, Risse)
- **Wertermittlung**
beim Kauf oder Verkauf eines Objektes
(Erbschaft, Schenkung, Scheidung)
- **Kostenkalkulation**
für Instandsetzungsmaßnahmen
zur Schadensbehebung
(in Mietverhältnissen, bei Versicherungsfällen)

Baubegleitende Leistungen

Meine Leistungen als Bau-Sachverständiger können Sie auch ohne vorherige Konfrontation mit einem Handwerker oder Bauträger in Anspruch nehmen.

Zu jedem Zeitpunkt der Bauphase, beginnend bei der Planung, über die Kontrolle bei der Bauausführung, bis hin zur umfassenden Bauabnahme stelle ich mein fundiertes Wissen zur Verfügung, um ein mängelfreies Bauprojekt entstehen zu lassen.



Qualitätsrelevante Faktoren, wie die Untersuchung der Ausführungsstandards, die Kontrolle von Auftrag und erbrachter Leistung und Vorschläge zur Behebung von Problemen, können während der Arbeiten durchgeführt werden.

Sollten die Probleme jedoch bereits vorhanden sein, so unterstütze ich Sie bei der Durchsetzung Ihrer Ansprüche gegen den Verursacher und bei der Beseitigung von Bauschäden bzw. Mängeln. Gegebenenfalls berate und betreue ich Sie bei weiteren Umbau oder Sanierungsmaßnahmen.

Schimmelschäden

Nicht nur in Altbauten, sondern zunehmend auch in modernen Wohnungen macht sich der Schimmelpilz breit. Dann sind z.B. an kalten Außenwänden, in Fensterlaibungen, hinter großen Möbelstücken oder Vorhängen schwarze, graue oder gelbe Schimmelpilzflecken zu sehen. Das ist nicht nur hässlich, sondern gefährdet die Gesundheit der Bewohner. Schimmel kann langfristig zu Schäden am Gebäude führen.

Bei nicht fachgerechter oder unvollständiger Beseitigung der Schimmelsporen kommt es zu vermehrtem Schimmelpilzwachstum.

In der Regel sollte die Ursache für den Schimmelbefall untersucht werden.

Für Mieter besteht unter bestimmten

Voraussetzungen ein Beseitigungsanspruch der Mängel. Dies setzt

allerdings voraus, dass der Mieter den Mangel in der Mietsache dem Vermieter unverzüglich anzeigt.

Wird über die Beseitigung der Mängel keine Einigung erzielt, ist eine angemessene Mietminderung möglich, sofern der Mieter den Schaden nicht verursacht hat.

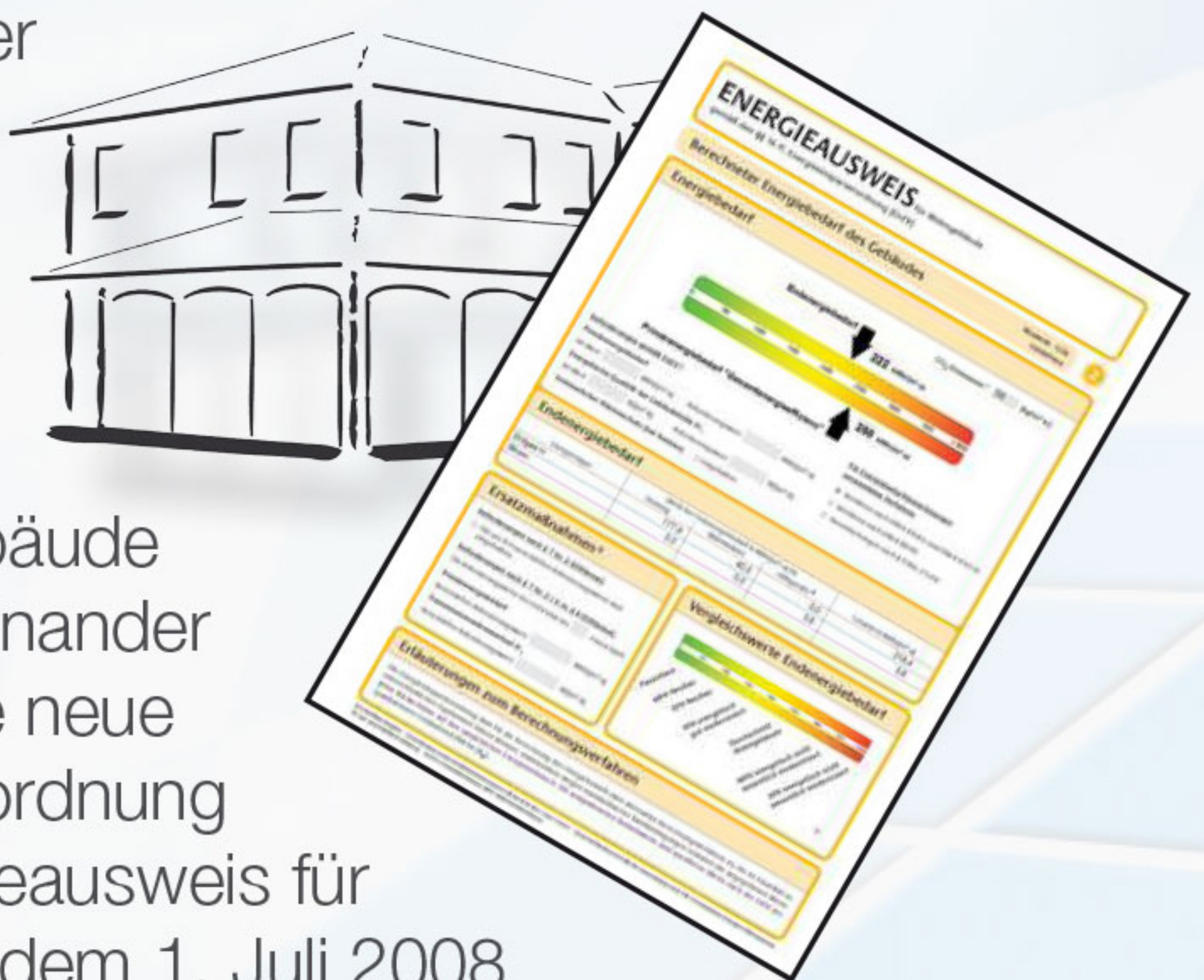


Oft entsteht Streit darüber, was Ursache für die Schimmelbildung ist und wer dafür verantwortlich ist. Hier sind Fachleute gefragt. Als Spezialist aus dem Bauhandwerk und Bau-Sachverständiger stelle ich mein fundiertes Wissen zur Verfügung und fertige gegebenenfalls auch ein Schadensgutsichten oder ein Konzept zur langfristigen und optimalen Sanierung.

Der Energieberater

Die Heizkosten stellen bei einem Haus immer noch den größten Anteil der Betriebskosten dar. In Deutschland wird ein Drittel des gesamten Primärenergieverbrauchs für die Raumheizung und Warmwasserbereitung aufgewendet. Dennoch ist, anders als bei vielen Haushaltsgeräten und Autos, der Energiebedarf von Gebäuden für deren Nutzer meist eine unbekannte Größe.

Der Energieausweis ist ein wertvolles Instrument, das Transparenz und Klarheit auf dem Immobilienmarkt schaffen soll. Mieter und Käufer bekommen damit die Möglichkeit, den Energiebedarf oder -verbrauch verschiedener Gebäude unkompliziert miteinander zu vergleichen. Die neue Energieeinsparverordnung macht den Energieausweis für Wohngebäude ab dem 1. Juli 2008 schrittweise zur Pflicht.



Als Spezialist aus dem Bauhandwerk und Bau-Sachverständiger verfüge ich über den notwendigen Wissensschatz zur Bausubstanz und kann zusätzlich zur Erstellung eines Energieausweises die besten Konzepte zur langfristigen und optimierten Sanierung vorlegen.

Ich berücksichtige bei meiner Beratung die Anforderungen des Marktes und die technischen Vorgaben der EnEV für Wohnbestand nach EnEV 2009 § 16 (2) und Wohn- und Nicht-Wohnbestand nach EnEV 2009 § 16 (2) und (3).

JOHANN WIERL

Sachverständiger für Schäden
an Gebäuden und Wertermittlung
Energieberater

Sonnenweg 13a
82194 Gröbenzell

Mobil: 0160 - 15 34 96 9

www.wierl-gutachten.de
johann.wierl@t-online.de